



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 мая 2018 года

№ 529-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Селеговское» Красногорского
района УР, утвержденные решением Совета депутатов
муниципального образования «Селеговское» Красногорского
района Удмуртской Республики от 20 декабря 2013 года № 67
«Об утверждении правил землепользования и застройки
муниципального образования «Селеговское»
Красногорского района УР»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Селеговское» Красногорского района УР, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Селеговское» Красногорского района Удмуртской Республики от 20 декабря 2013 года № 67 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Селеговское» Красногорского района УР», следующие изменения:

- 1) статью 1 признать утратившей силу;
- 2) дополнить статьей 8.1 следующего содержания:
«Статья 8.1. Землепользование и застройка земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования

1. В пределах территорий общего пользования правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования «Селеговское» может допускаться использование подземного и надземного пространства.

2. В пределах территорий улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, правовыми актами органа местного

самоуправления муниципального образования «Селеговское» может допускаться размещение:

1) инфраструктуры общественного транспорта (остановок и стоянок автотранспорта);

2) попутного обслуживания пешеходов: мелкорозничная торговля печатными изданиями, общественное питание (во временных постройках – киоски, навесы);

3) рекламных конструкций.

3. В пределах территорий скверов, бульваров и парков, расположенных в границах территорий общего пользования, правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования «Селеговское» может допускаться размещение:

1) сезонных объектов временной постройки мелкорозничной торговли и общественного питания;

2) малых архитектурных форм, инфраструктуры для отдыха;

3) мемориальных сооружений.

4. Границы территорий общего пользования устанавливаются проектом планировки территории.»;

3) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ

«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 581 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории) в поселении, городском округе на основании генеральных планов поселений, городских округов, правил землепользования и застройки поселений, городских округов (за исключением линейных объектов), а также по внесению в них изменений».»;

4) статьи 14, 14.1 признать утратившими силу;

5) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в следующих случаях:

1) по проекту внесения изменений в Правила;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории;

3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Сроки проведения публичных слушаний:

1) по проекту внесения изменений в Правила – не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта изменений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2) по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории – не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

3) при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более одного месяца со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в

Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, срок проведения публичных слушаний может быть иным.»;

6) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом;

4) видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальной зоны.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, указанные в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. В случае расположения земельного участка и объекта капитального строительства на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, использование земельного участка осуществляется в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока

приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в настоящей статье объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в настоящей статье земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

11. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства должны быть указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

7) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

8) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Виды территориальных зон. Общие требования к территориальным зонам

1. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Селеговское» выделены территориальные зоны в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| № п/п | Обозначение | Наименование территориальных зон |
|-------|-------------|---------------------------------------|
| 1 | | Жилые зоны |
| 2 | Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми |

| № п/п | Обозначение | Наименование территориальных зон |
|----------|---|--|
| | | домами |
| 3 | Общественно-деловые зоны | |
| 4 | O1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| 5 | O4 | Общественно-деловая зона специального вида |
| 6 | Рекреационные зоны | |
| 7 | P | Зона рекреационного назначения |
| 8 | ТОП | Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территории общего пользования ТОП) |
| 9 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | |
| 10 | П1 | Производственная зона |
| 11 | Зоны специального назначения | |
| 12 | Сп1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями |

2. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других) устанавливаются следующие предельные параметры строительства:

минимальная площадь земельного участка – 10,0 кв. м;

максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов;

минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м;

предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

3. При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках.

Режим использования и размеры земельных участков различных объектов социального, культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и Правил.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не причиняющих вреда окружающей среде, санитарному благополучию и существенного неудобства жителям.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».»;

9) статью 30.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

1) зона предназначена в качестве основной функции для постоянного проживания населения, подлежит застройке многоквартирными одноэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-------|--|---|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (баня, теплицы, хозяйственные постройки) |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка* | 2.1.1 | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (1 этаж) | Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений (теплицы, хозяйственные постройки); обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры | Производство сельскохозяйственной продукции, размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений (баня, теплицы, хозяйственные постройки), содержание сельскохозяйственных животных |

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-------|---|---|
| 4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 5 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

* Дом, пригодный для постоянного проживания, до 4 квартир включительно;

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-----|---|---|
| 1 | Религиозное использование | 3.7 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------|---|-----|--|---|
| | | | отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) | |
| 2 | Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 3 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | |
| 5 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------|---|-----|--|---|
| | | | готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба | |
| 6 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 7 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

4) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики;

5) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и вспомогательных объектов зоны Ж1 приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|----------|--|----------------------|--|
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв. м | 600 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства |
| | | | 1000 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| | | | 200 – для прочих объектов |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв. м | 2500 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства |
| | | | 2500 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| | | | не подлежит установлению – для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, амбулаторно-поликлинического обслуживания, спорта |
| | | | 600 – для прочих объектов |
| 3 | Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту | м | 20 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства |
| | | | 50 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| | | | не подлежит установлению – для объектов коммунального обслуживания |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | процент | 40 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| | | | 50 – для прочих объектов |
| 5 | Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 – для индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства |
| | | | 3 – для малоэтажных многоквартирных домов |
| | | | 1 – для вспомогательных построек (индивидуальные гаражи, бани и т. п.), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок |
| | | | 4 – для построек для содержания скота и птицы |
| | | | 3 – для прочих объектов |
| 6 | Предельное количество этажей | этаж | 2 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства |

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|----------|--|----------------------|--|
| 7 | Предельная высота зданий, строений | м | 1 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| | | | 2 – для прочих объектов капитального строительства |
| | | | 10 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства |
| | | | 6 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| 8 | Предельная высота сооружений | м | 10 – для прочих объектов капитального строительства |
| | | | 3 – для вспомогательных объектов |
| 9 | Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении | м | 70 |
| | | | 2 |

»;

10) статью 30.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

1. О1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения:

1) зона выделена для обеспечения условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости (которые не являются объектами культурного наследия) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О1 представлен в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------|--|-----|--|---|
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------|--|-----|---|--|
| | | | электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | |
| 2 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат), размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 3 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, домов культуры, библиотек | Объектные автостоянки для легковых автомобилей, площадки для празднеств и гуляний |

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------|--|-----|--|---|
| 5 | Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 6 | Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 20 кв. м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 7 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 8 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 9 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | |
| 10 | Обеспечение внутреннего | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, | Объектные автостоянки |

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------|--|-------|--|---|
| | правопорядка | | необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб | |
| 11 | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О1 представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------|---|--------|---|---|
| 1 | Религиозное использование | 3.7 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 2 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О1 приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|----------|--|----------------------|--------------------------|
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв. м | 300 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв. м | не подлежит установлению |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | процент | 60 |
| 4 | Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 2 |
| 6 | Предельная высота зданий, строений | м | 10 |
| 7 | Предельная высота сооружений | м | 70 |
| 8 | Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении | м | 2,5 |

2. О4. Общественно-деловая зона специального вида:

1) зона предназначена для размещения общеобразовательных учреждений, детских дошкольных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О4 представлен в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------|--|-----|---|---|
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------|--|-------|---|---|
| | | | отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | |
| 2 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 3 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны О4 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О4 приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|----------|--|----------------------|-----------------------------|
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв. м | 400 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв. м | не подлежит установлению |

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|----------|--|----------------------|------------|
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | процент | 60 |
| 4 | Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 2 |
| 6 | Предельная высота зданий, строений | м | 10 |
| 7 | Предельная высота сооружений | м | 70 |
| 8 | Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении | м | 2,5 |

»;

11) статью 30.3 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. П1. Производственная зона:

1) зона выделена для обеспечения условий формирования производственно-коммунальных предприятий IV – V классов опасности с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду (санитарно-защитная зона не более 100 метров);

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1 представлен в таблице 5.

Таблица 5

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------|--|-----|---|---|
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------|---|-----|--|---|
| | | | канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | |
| 2 | Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 3 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг | Объектные автостоянки для автомобилей |
| 4 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1 представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|------|--|---|
| 1 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | |
| 2 | Заготовка древесины | 10.1 | Размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен) | Объектные автостоянки для автомобилей |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П1 приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|-------|---|-------------------|--------------------------|
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв. м | 400 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв. м | не подлежит установлению |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | процент | 50 |
| 4 | Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест | м | 3 |

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|----------|--|-------------------|------------|
| | допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 1 |
| 6 | Предельная высота зданий, строений | м | 10 |
| 7 | Предельная высота сооружений | м | 70 |
| 8 | Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении | м | 2,5 |

»;

12) статью 30.4 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.4. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

1. Р. Зона рекреационного назначения:

1) зона предназначена для сохранения и развития зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, сохранения природного ландшафта и окружающей природной среды. Предусмотрена организация озеленения различных видов назначения, используемого в целях кратковременного отдыха и проведения досуга населения, выполняющего функции специального назначения;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р представлен в таблице 6.

Таблица 6

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------|--|------|--|---|
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки, элементы благоустройства территории, площадки отдыха |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------|--|-----|--|---|
| | | | электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | |

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны Р не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|----------|--|-------------------|-----------------------------|
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв. м | 400 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв. м | не подлежит установлению |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | процент | 10 |
| 4 | Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 1 |
| 6 | Предельная высота зданий, строений | м | 6 |
| 7 | Предельная высота сооружений | м | 10 |
| 8 | Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении | м | 2,5 |

2. ТОП. Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территории общего пользования ТОП):

1) зона предназначена для размещения объектов общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Порядок использования территории определяется местным органом государственной власти в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ТОП представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|------|--|---|
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки, элементы благоустройства территории, площадки отдыха |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ТОП не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ТОП приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-------------------|--------------------------|
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв. м | 400 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв. м | не подлежит установлению |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | процент | 10 |
| 4 | Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 1 |
| 6 | Предельная высота зданий, строений | м | 6 |
| 7 | Предельная высота сооружений | м | 10 |
| 8 | Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении | м | 2,5 |

»;

13) статью 30.5 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.5. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

1. Сп1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями:

1) зона предназначена для размещения кладбищ. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов, использование которых не совместимо с территориальными зонами другого назначения;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сп1 представлен в таблице 8.

Таблица 8

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|------|--|---|
| 1 | Ритуальная деятельность | 12.1 | Размещение кладбищ | Элементы благоустройства территории |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сп1 представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|------|---|--|
| 1 | Ритуальная деятельность | 12.1 | Размещение соответствующих культовых сооружений (размещение часовни) | Объектные автостоянки, элементы благоустройства территории |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Сп1 приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-------------------|-------------|
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв. м | 200 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв. м | не подлежит |

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|----------|--|----------------------|--------------|
| | | | установлению |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | процент | 20 |
| 4 | Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 1 |
| 6 | Предельная высота зданий, строений | м | 6 |
| 7 | Предельная высота сооружений | м | 10 |
| 8 | Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении | м | 2 |

»;

14) статью 30.6 признать утратившей силу;

15) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В целях обеспечения сохранности и создания нормальных условий для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерных коммуникаций устанавливаются охранные коридоры, в которых использование земельных участков регулируется соответствующей нормативно-технической документацией.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия и определяются проектом зон охраны объектов культурного наследия и законодательством Российской Федерации.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим

законодательством.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного, растительного мира, и определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным кодексом Российской Федерации.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны водозабора и водозаборных скважин устанавливаются в целях охраны от загрязнения районов водопользования и обеспечения безопасности их использования. В целях охраны от загрязнения районов водопользования и обеспечения безопасности их использования для рекреационных, лечебно-оздоровительных, хозяйственно-питьевых нужд населения действующим законодательством о водопользовании и санитарными нормами и правилами устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны водных объектов.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередачи на окружающее население, факторов физического воздействия – шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества, и определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций, и определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов